

Opis:

Ekskluzywny kameralny budynek biurowy będzie oferować niecałe 10 000m². Lokalizacja na warszawskim Służewcu, jednej z najprężniej rozwijających się biznesowo dzielnic miasta, gwarantuje dostęp do najlepszej infrastruktury. Położenie budynku zapewnia ponadto dogodny dostęp do środków komunikacji miejskiej.



Standard

- Klimatyzacja
- Otwierane okna
- Wykładzina
- Podnoszone podłogi
- Ścianki działowe
- Okablowanie elektryczne
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Łącza światłowodowe
- Centrala telefoniczna
- Czujniki dymu i ciepła
- Kontrola dostępu
- Ochrona
- Monitoring
- BMS
- Recepcja
- Winda
- 2 niezależne źródła zasilania
- Parking dla gości

Dostępność

Data rozpoczęcia najmu:
od zaraz

Powierzchnia całkowita budynku:
9846 m²

Powierzchnia typowego piętra:
1292 m²

Powierzchnia dostępna:
171 - 426 m²

6 piętro - 255 m²
7 piętro - 171 m²

Współczynnik miejsc parkingowych:
1:60

Liczba miejsc parkingowych podziemnych
/ naziemnych:
151 / 13

Warunki najmu

Czynsz:
14 EUR/m²

Koszty eksploatacyjne:
20 PLN/m²

Współczynnik powierzchni wspólnych:
2,36 %

Koszt parkingu podziemnego:
80 EUR

Dodatkowe informacje: