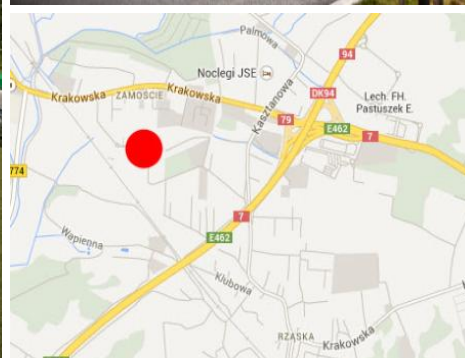


Opis:

Kraków Business Park to jedno z najnowocześniejszych centrów biurowych w Polsce, ale i Europie. Znajduje się w Zabierzowie, niecałe 13 kilometrów od ścisłego centrum Krakowa. Kraków Business Park składa się z czterech budynków klasy A, których cechuje wysoki standard wnętrza i otoczenia. Najemcy mogą skorzystać z oferty wynajmu powierzchni biurowych do 500 metrów



Standard

- Klimatyzacja
- Wykładzina
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- Ścianki działowe
- Okablowanie elektryczne
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Łącza światłowodowe
- Czujniki dymu i ciepła
- Tryskacze
- Kontrola dostępu
- Ochrona
- BMS
- Recepcja
- UPS
- Fitness
- Kantyna

Dostępność

Data rozpoczęcia najmu:
od zaraz

Powierzchnia całkowita budynku:
18100 m²

Powierzchnia typowego piętra:
2010 m²

Powierzchnia dostępna:
382 - 3100 m²

parter - 382 m² (podnajem)
1 piętro - 1400 m²
2 piętro - 1700 m²

Współczynnik miejsc parkingowych:
1:50

Liczba miejsc parkingowych podziemnych
/ naziemnych:
200 / 100

Warunki najmu

Czynsz:
13,5 EUR/m²

Koszty eksploatacyjne:
3,8 EUR/m²

Współczynnik powierzchni wspólnych:
11 %

Koszt parkingu podziemnego /
naziemnego:
75 EUR / 50 EUR

Dodatkowe informacje:
Dla najmu na okres 1 roku czynsz bazyowy
wynosi 14,40 EUR / m².
min okres podnajmu 6 miesięcy