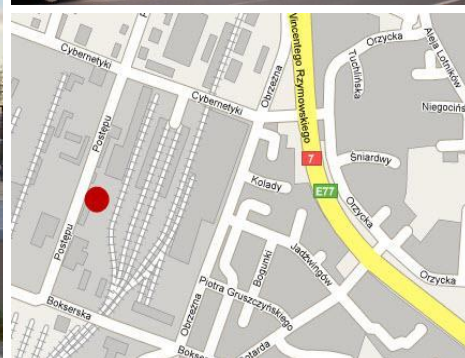


#### Opis:

Budynek Mokotów Plaza I oferuje 14 000 m<sup>2</sup> wysokiej klasy powierzchni biurowej. Kompleks zlokalizowany jest w dzielnicy Mokotów przy ulicy Postępu 6. Jest to doskonała lokalizacja pomiędzy centrum Warszawy a Portem Lotniczym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się jedno z największych centrów handlowych Galeria Mokotów.



#### Standard

- Klimatyzacja
- Otwierane okna
- Wykładzina
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- Ścianki działowe
- Okablowanie elektryczne
- Łączka światłowodowe
- Centrala telefoniczna
- Czujniki dymu i ciepła
- Tryskacze
- Kontrola dostępu
- Ochrona
- Monitoring

#### Dostępność

Data rozpoczęcia najmu:  
od zaraz

Powierzchnia całkowita budynku:  
15300 m<sup>2</sup>

Powierzchnia typowego piętra:  
3130 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dostępna:  
197 - 8045 m<sup>2</sup>

Parter - 132 m<sup>2</sup> (kantyna), 297 m<sup>2</sup>, 484 m<sup>2</sup>,  
276 m<sup>2</sup>

1 Piętro - 344 m<sup>2</sup>

2 Piętro - 414 m<sup>2</sup>, 748 m<sup>2</sup>, 346 m<sup>2</sup>

3 Piętro - 962 m<sup>2</sup>, 527 m<sup>2</sup>, 369 m<sup>2</sup>, 351 m<sup>2</sup>

4 Piętro - 2795 m<sup>2</sup> (LOI)

Współczynnik miejsc parkingowych:  
1:60

Liczba miejsc parkingowych podziemnych  
/ naziemnych:  
125 / 130

#### Warunki najmu

Czynsz:  
11,3 EUR/m<sup>2</sup>

Koszty eksploatacyjne:  
17,5 PLN/m<sup>2</sup>

Współczynnik powierzchni wspólnych:  
5,8 %

Koszt parkingu podziemnego /  
naziemnego:  
75 EUR / 45 EUR

Dodatkowe informacje:  
Możliwe najmy krótsze niż 36 miesięcy