

Opis:

Stratos Office Center oferuje 9400m² nowoczesnej powierzchni biurowej rozmieszczonej na siedmiu kondygnacjach. Zlokalizowany w ścisłym centrum Warszawy 50 metrów od ul. Marszałkowskiej umożliwia dogodny dojazd jedną z kilku linii tramwajowych, autobusowych i metra, jak również samochodem.



Standard

- Klimatyzacja
- Otwierane okna
- Wykładzina
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- Ścianki działowe
- Okablowanie elektryczne
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Łącza światłowodowe
- Centrala telefoniczna
- Czujniki dymu i ciepła
- Kontrola dostępu
- Ochrona
- Monitoring
- BMS
- Winda

Dostępność

Data rozpoczęcia najmu:
od zaraz

Powierzchnia całkowita budynku:
10672 m²

Powierzchnia typowego piętra:
1400 m²

Powierzchnia dostępna:
168 m²

Parter - 168 m² (kawiarnia, 18.09.2018)

Współczynnik miejsc parkingowych:
1:85

Liczba miejsc parkingowych
podziemnych:
169

Warunki najmu

Czynsz:
25 EUR/m²

Koszty eksploatacyjne:
23 PLN/m²

Współczynnik powierzchni wspólnych:
8 %

Koszt parkingu podziemnego:
150 EUR

Dodatkowe informacje:
PODNAJEM: powierzchnia brutto – 960 m²,
czynsz – 17-18 EUR/m² plus 15 miejsc
parkingowych podziemnych. Okres podnajmu
– od Q3 2018 do Q2 2021 (możliwość
przedłużenia najmu bezpośrednio z
właścicielem budynku). Do powierzchni
przynależą 2 tarasy.