

Opis:

Flanders Business Park C będzie częścią kompleksu biurowego położonego na warszawskich Włochach. Ten 5-kondygnacyjny budynek będzie oferował ponad 7 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia oraz 151 miejsca parkingowe. Staranny dobór najwyższej klasy materiałów oraz wykorzystanie nowoczesnych technologii zapewnią najemcom komfort i bezpieczeństwo.



Standard

- Klimatyzacja
- Otwierane okna
- Wykładzina
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- Okablowanie elektryczne
- Centrala telefoniczna
- Kontrola dostępu
- Ochrona
- Monitoring
- BMS
- Winda

Dostępność

Data rozpoczęcia najmu:

II kwartał 2019

Powierzchnia całkowita budynku:

7395 m²

Powierzchnia typowego piętra:

1890 m²

Powierzchnia dostępna:

250 - 7395 m²

parter - 733 m²

1 piętro - 1 890 m²

2 piętro - 1 890 m²

3 piętro - 1 890 m²

4 piętro - 992 m²

Współczynnik miejsc parkingowych:

1:49

Liczba miejsc parkingowych naziemnych:

151

Warunki najmu

Czynsz:

12 - 12,5 EUR/m²

Koszty eksploatacyjne:

16 PLN/m²

Współczynnik powierzchni wspólnych:

5,6 %

Koszt parkingu podziemnego /
naziemnego:

75 EUR / 50 - 55 EUR