

#### Opis:

Budynek IPC to ponad 9 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej. Lokalizacja w "geometrycznym środku" Warszawy z dogodnym zjazdem z Trasy Łazienkowskiej umożliwia bezpośrednie połączenie z lotniskiem, Dworcem Centralnym i trasami obwodowymi.



#### Standard

- Klimatyzacja
- Otwierane okna
- Ścianki działowe
- Okablowanie elektryczne
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Łącza światłowodowe
- Centrala telefoniczna
- Czujniki dymu i ciepła
- Kontrola dostępu
- Ochrona
- Monitoring
- BMS
- Winda
- Recepcja

#### Dostępność

Data rozpoczęcia najmu:  
od zaraz

Powierzchnia całkowita budynku:  
10345 m<sup>2</sup>

Powierzchnia typowego piętra:  
1400 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dostępna:  
250 - 800 m<sup>2</sup>

część A:  
1 piętro - 300 m<sup>2</sup>  
6 piętro - 367 m<sup>2</sup>  
część B:  
1 piętro - 249 m<sup>2</sup>  
7 piętro - 253 m<sup>2</sup>

Współczynnik miejsc parkingowych:  
1:250

#### Warunki najmu

Czynsz:  
16 EUR/m<sup>2</sup>

Koszty eksploatacyjne:  
24,5 PLN/m<sup>2</sup>

Współczynnik powierzchni wspólnych:  
3,45 %

Koszt parkingu podziemnego:  
170 EUR

Dodatkowe informacje:  
Podnajem 390 m<sup>2</sup> do 03.2020 na 7 piętrze -  
15 EUR/m<sup>2</sup> + 24,52 PLN/m<sup>2</sup>. 3 miejsca  
parkingowe - 100 EUR za miejsce

