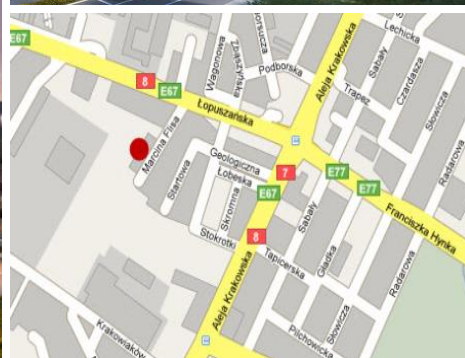


#### Opis:

Flanders Business Park C będzie częścią kompleksu biurowego położonego na warszawskich Włochach. Ten 5-kondygnacyjny budynek będzie oferował ponad 7 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia oraz 151 miejsca parkingowe. Staranny dobór najwyższej klasy materiałów oraz wykorzystanie nowoczesnych technologii zapewnią najemcom komfort i bezpieczeństwo.



#### Standard

- Klimatyzacja
- Otwierane okna
- Wykładzina
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- Ścianki działowe
- Okablowanie elektryczne
- Okablowanie telefoniczne
- Okablowanie komputerowe
- Łącza światłowodowe
- Centrala telefoniczna
- Czujniki dymu i ciepła
- Kontrola dostępu
- Ochrona
- Monitoring
- BMS
- Winda
- Recepcja
- Powierzchnie magazynowe

#### Dostępność

Data rozpoczęcia najmu:

II kwartał 2019

Powierzchnia całkowita budynku:

7405 m<sup>2</sup>

Powierzchnia typowego piętra:

1894 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dostępna:

250 - 7405 m<sup>2</sup>

parter - 724 m<sup>2</sup>

1 piętro - 1894 m<sup>2</sup>

2 piętro - 1894 m<sup>2</sup>

3 piętro - 1894 m<sup>2</sup>

4 piętro - 999 m<sup>2</sup>

Współczynnik miejsc parkingowych:

1:49

Liczba miejsc parkingowych naziemnych:

151

#### Warunki najmu

Czynsz:

12 - 12,5 EUR/m<sup>2</sup>

Koszty eksploatacyjne:

16 PLN/m<sup>2</sup>

Współczynnik powierzchni wspólnych:

5,73 %

Koszt parkingu naziemnego:

50 - 55 EUR