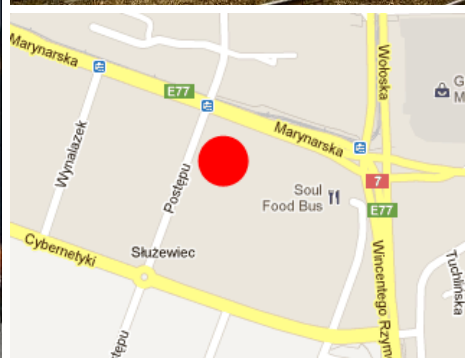


Opis:

Nowoczesny budynek oferuje 33 100 m kw. powierzchni użytkowej oraz 775 miejsc parkingowych. Lokalizacja zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne z centrum miasta, a także z lotniskiem im. Chopina (około 5 min). W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, tramwajowe oraz stacja PKP Warszawa Służewiec.



Standard

- Klimatyzacja
- Otwierane okna
- Wykładzina
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- Ścianki działowe
- Okablowanie elektryczne
- Okablowanie telefoniczne
- Łączka światłowodowe
- Czujniki dymu i ciepła
- Tryskacze
- Kontrola dostępu
- Ochrona
- Monitoring
- BMS
- Recepcja

Dostępność

Data rozpoczęcia najmu:
do uzgodnienia

Powierzchnia całkowita budynku:
34288 m²

Powierzchnia typowego piętra:
4300 m²

Powierzchnia dostępna:
648 m²

1 piętro - 648,78 m² (700,05 m² brutto)

Liczba miejsc parkingowych
podziemnych:
10

Warunki najmu

Czynsz:
8 EUR/m²

Koszty eksploatacyjne:
16 PLN/m²

Współczynnik powierzchni wspólnych:
4,45 %

Koszt parkingu podziemnego:
do uzgodnienia

Dodatkowe informacje:
10 miejsc parkingowych