

NUVALU #retail

---

PARK HANDLOWY KOŁO

ul. Ogrodowa/ Żelazna

**PZT**  
**19.374 m<sup>2</sup>**

**GLA**  
**9000 m<sup>2</sup>**

**300mp**

## Park handlowy KOŁO



- Projekt zlokalizowany jest w Kole przy ul. Ogrodowej i Żelaznej na działce o powierzchni 19.374 m<sup>2</sup> objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi realizację wielkopowierzchniowego obiektu handlowego nawiązującego architekturą do historycznej części miasta.
- Projekt zakłada powstanie parku handlowego, w skład którego wejdą trzy budynki o łącznej powierzchni 9.000 m<sup>2</sup> z 300 miejscami parkingowymi.
- Dostęp do nieruchomości jest dogodny zarówno pieszo, jak i samochodem. Oferta parku handlowego skierowana będzie do szerokiej grupy klientów, którzy znajdą tu, oprócz operatora spożywczego, również sklepy z modą, obuwiem, elektroniką, artykułami sportowymi.

## Park handlowy KOŁO





**Koło** – jedno z najstarszych miast w Polsce, położone w województwie wielkopolskim i posiadające około 24.000 tys. mieszkańców.

Miasto stanowiące jedno z głównych centrów gospodarczych, kulturowych i oświatowych regionu, jest bardzo atrakcyjne dla inwestorów. **Położenie w samym środku Polski** spowodowało, że w Kole krzyżują się najważniejsze szlaki komunikacyjne: ze wschodu na zachód międzynarodowa trasa E-30 Moskwa-Berlin, z północy na południe droga Włocławek-Kalisz. W 2006 roku została oddana do użytku **autostrada A-2** łącząca Koło z Łodzią i Poznaniem.

Do miasta prowadzi zjazd z węzła autostradowego (Koło). Przez miasto przebiega również magistrala kolejowa ze wschodu na zachód, która w odległości 10 km od miasta przecina się z magistralą kolejową Wybrzeże - Śląsk.



**23.609 os.**

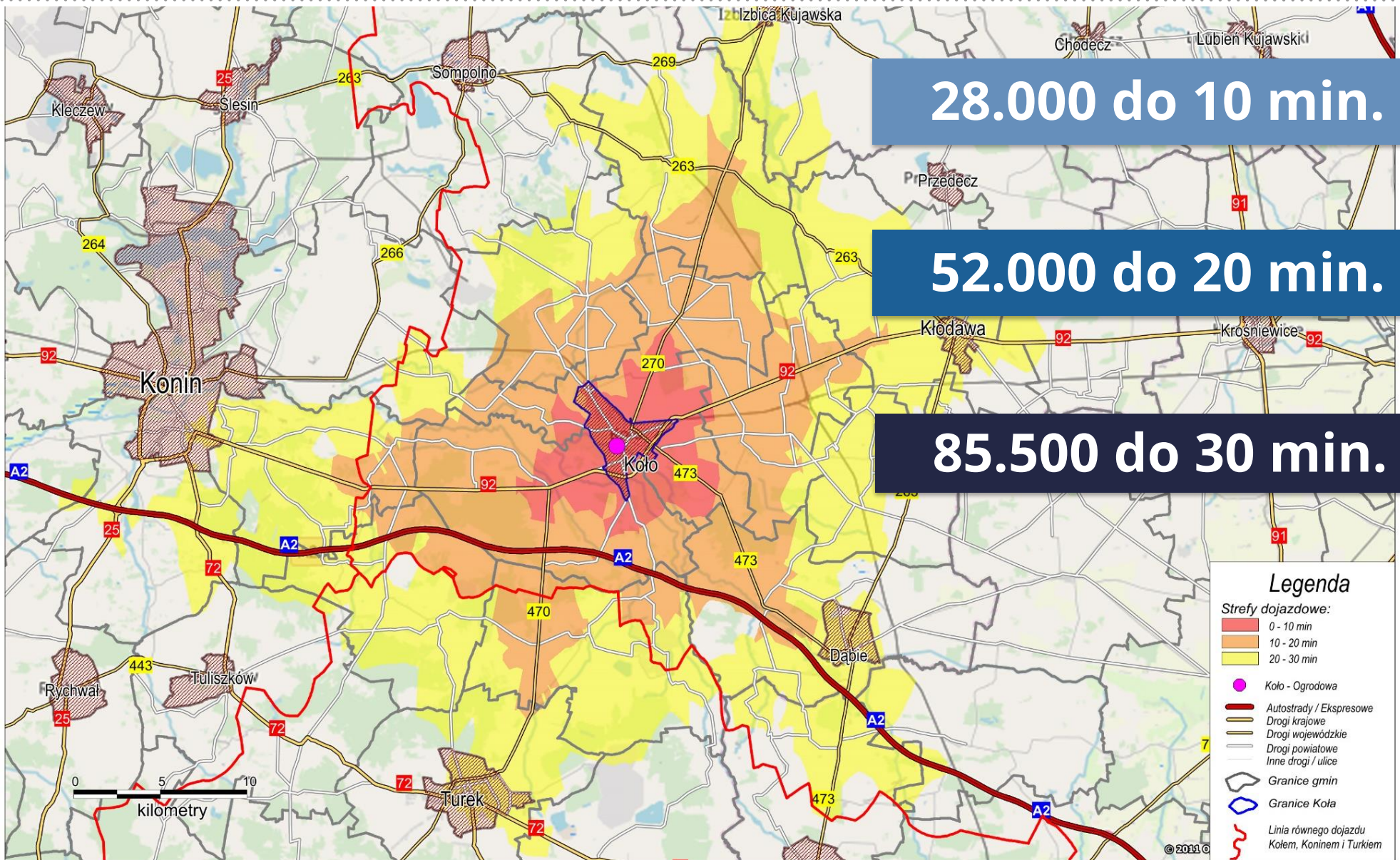


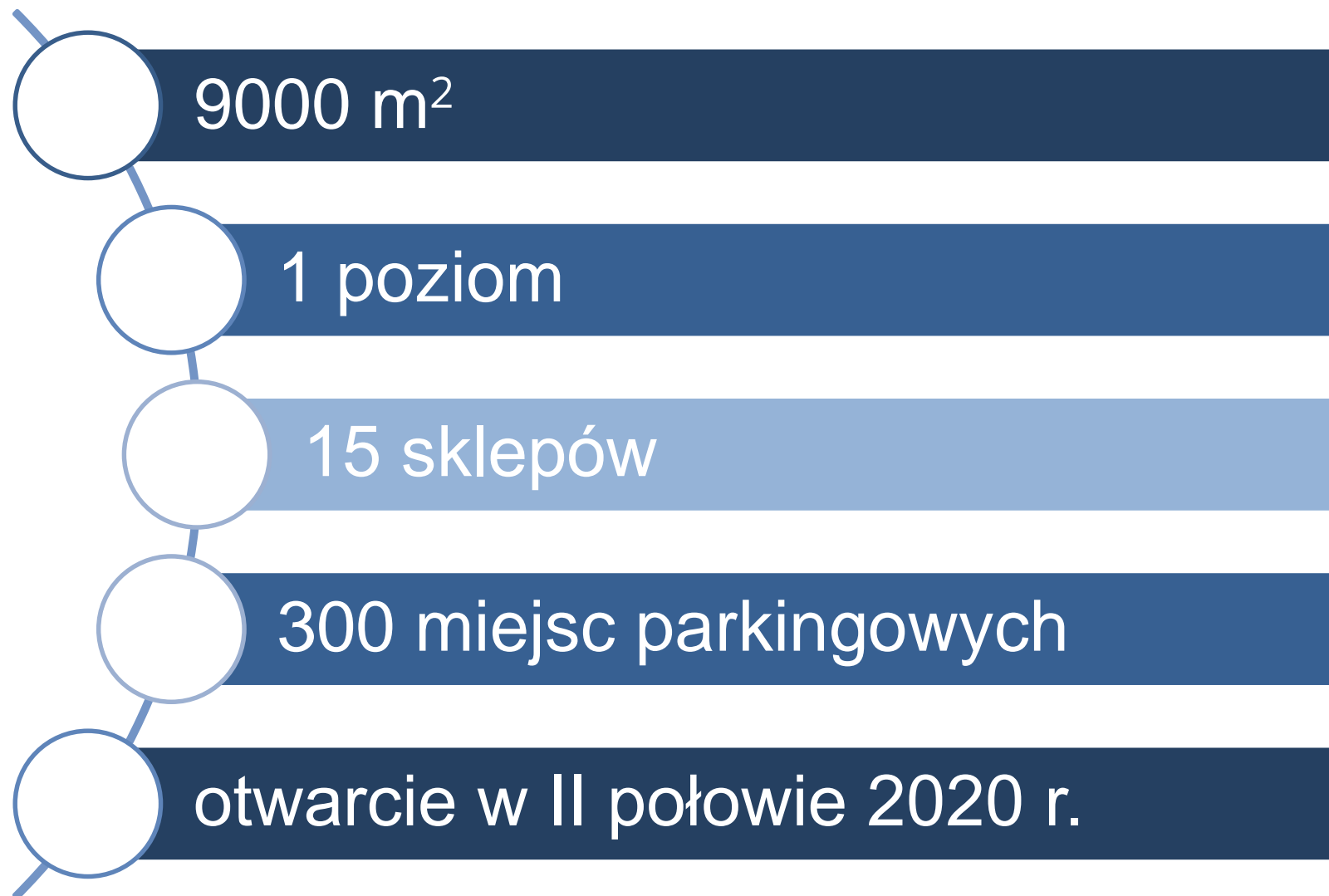
**E-30, A2**  
**DK nr 92, DW nr 270, 473**



**Linia kolejowa nr 3**

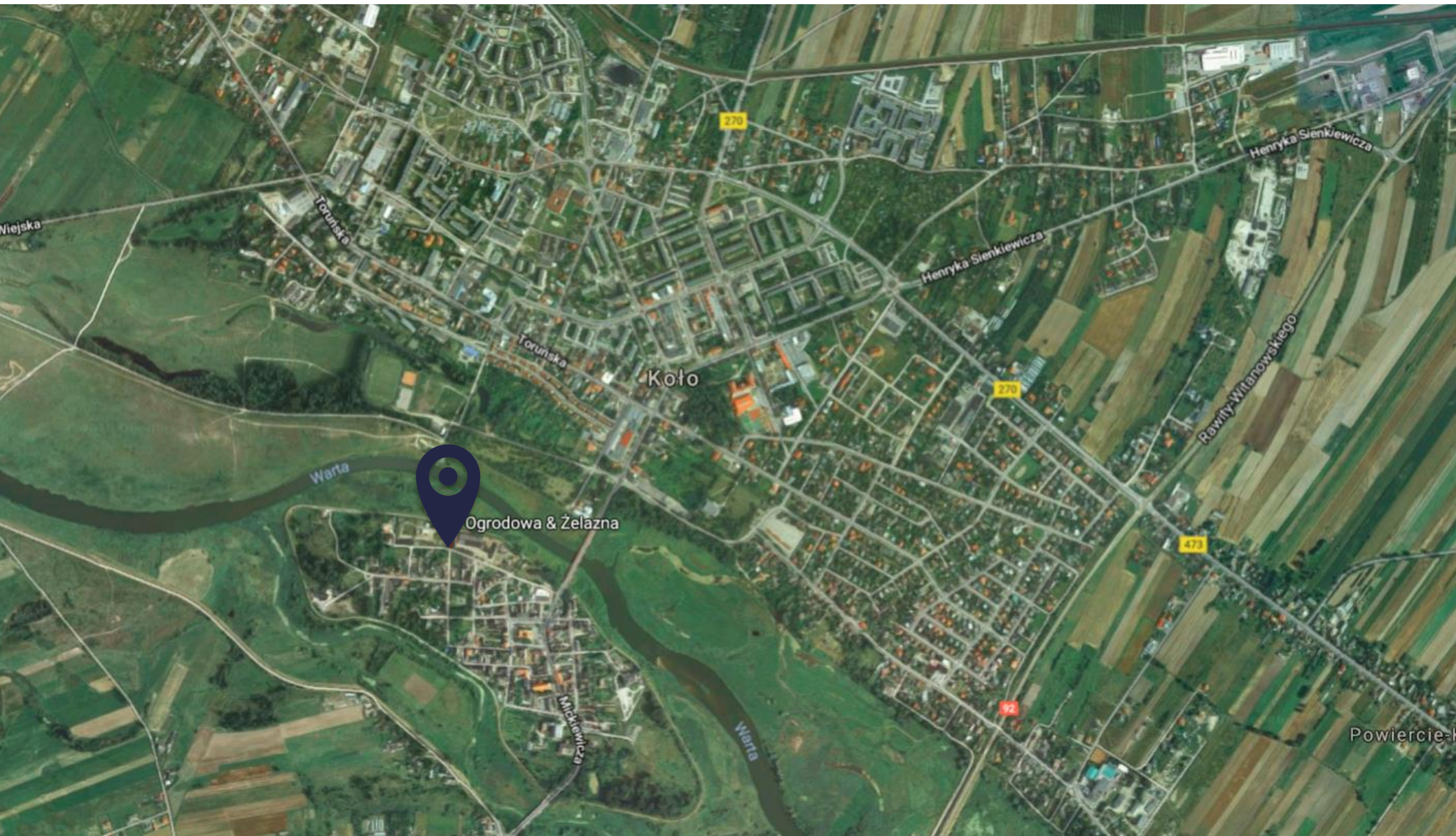
# Catchment (czerwone linie oznaczają strefę odcięcia Konina i Turku)

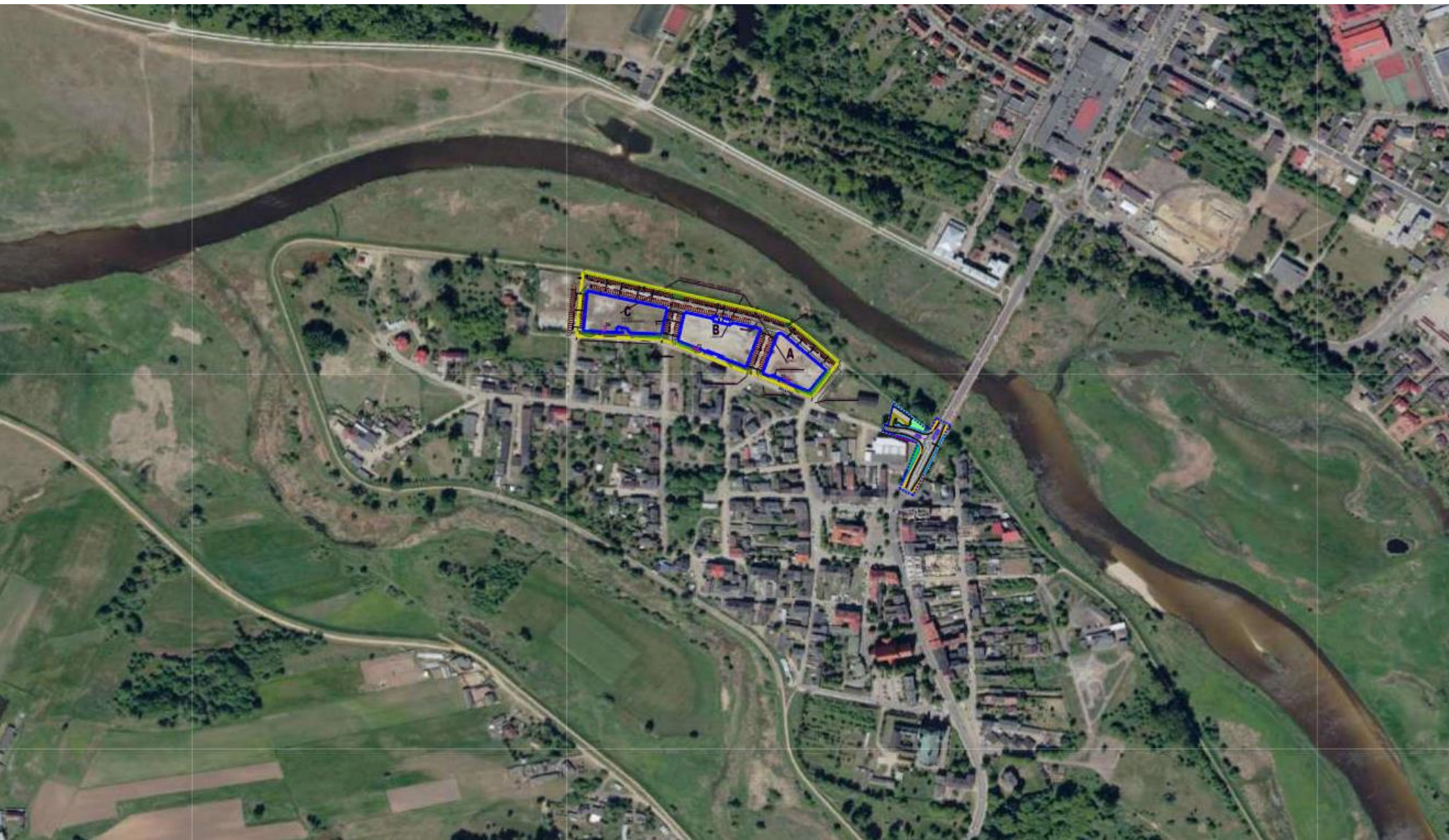




# Lokalizacja w mieście

---







# Lokalizacja, PZT, układ drogowy



# PZT z układem drogowym



PROJEKTOWANY BUDYNEK NIESZKALNY

BUDYNKI PROJEKTOWANEGO PARKU HANDLOWEGO

PROJEKTOWANE BUDYNKI - PARK HANDLOWY

PYLON REKLAMOWY

MAPA DO CZĘŚCI PROJEKTOWYCH	
Imię i nazwisko projektanta	INŻYNIER
Imię i nazwisko autora	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko inwestora	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko wykonawcy	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko nadzorca	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko kierownika	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko projektanta	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko autora	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko inwestora	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko wykonawcy	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko nadzorca	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko kierownika	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko projektanta	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko autora	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko inwestora	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko wykonawcy	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko nadzorca	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko kierownika	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko projektanta	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko autora	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko inwestora	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko wykonawcy	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko nadzorca	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko kierownika	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko projektanta	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko autora	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko inwestora	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko wykonawcy	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko nadzorca	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko kierownika	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko projektanta	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko autora	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko inwestora	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko wykonawcy	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko nadzorca	ARCH. / INŻYNIER
Imię i nazwisko kierownika	ARCH. / INŻYNIER



**C**  
2 KONDYTG  
- PARKING NA DACHU  
-0,00 - 52,50 mnpw  
PG

**B**  
2 KONDYTG  
+0,00 - 58,70 mnpw  
PG

**A**  
2 KONDYTG  
+0,00 - 51,70 mnpw  
mająca służyć jako  
składowisko odpadów niebezpiecznych  
PG

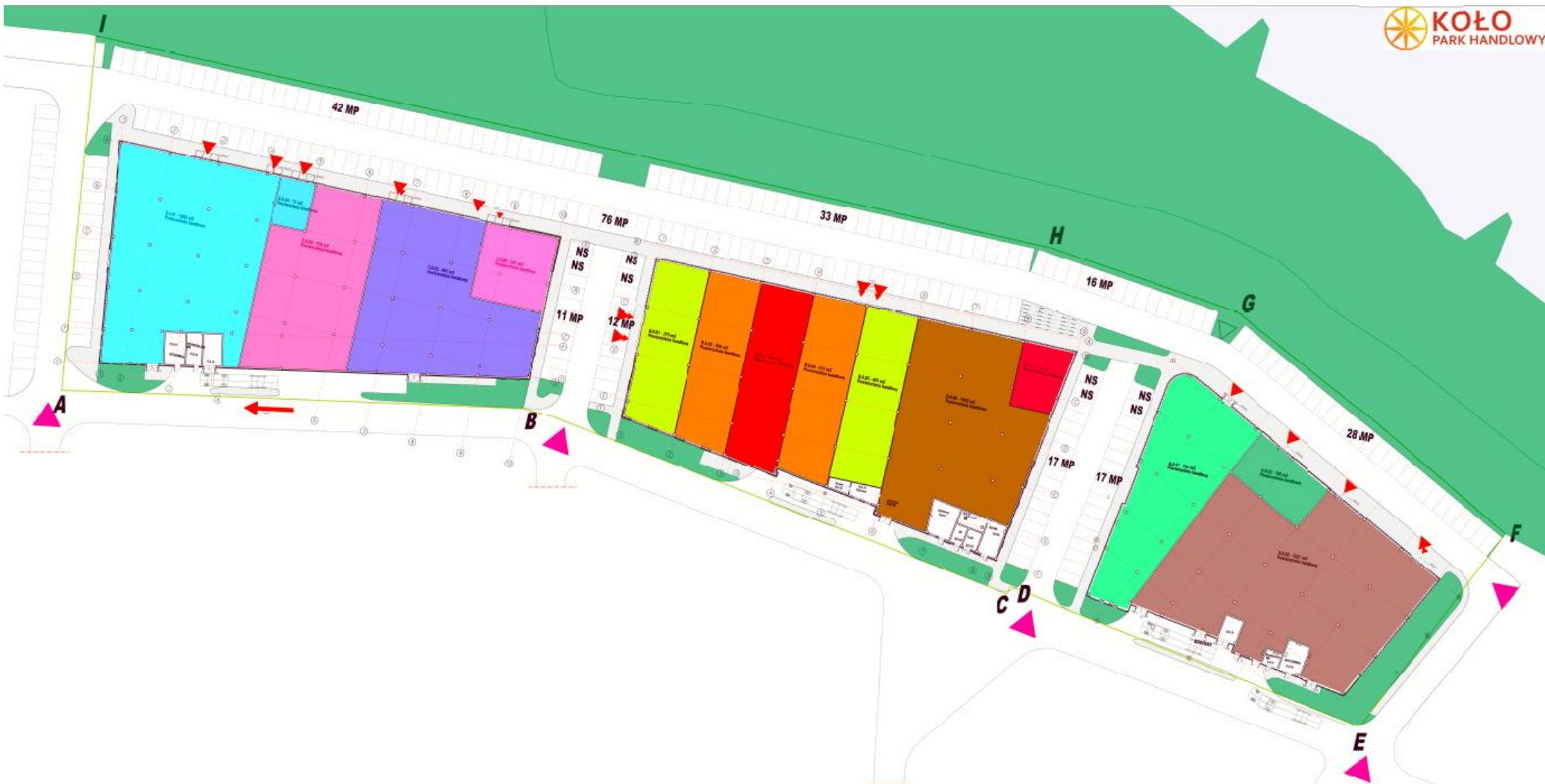
ZŁAZNA

ZŁAZNA

PRZYŁĄCZKI KANALIZACJI WYKONAWCZAJĄCEJ  
DO SIŁOWNI PRZEMISŁOWYCH



# Rzut parku handlowego











## Kontakt:



**Justyna Podpora**  
Senior Retail Consultant  
j.podpora@nuvalu.pl  
+48 507 122 894



# NUVALU

Your space is our case

Nuvalu Retail Sp. z o. o. Sp. k. | ul. Prosta 70, 00-838 Warszawa  
+48 22 465 99 66 | [www.nuvalu.pl](http://www.nuvalu.pl) | [biuro@nuvalu.pl](mailto:biuro@nuvalu.pl)