

ul. Flisa 6

Warszawa/ Włochy

Powierzchnia biurowa

#office_space



Informacje o budynku

Status budynku	oddany do użytku
Rok budowy	2019
Powierzchnia wspólna	5.73%
Współczynnik miejsc parkingowych	1:52
Dostępność	od zaraz
Minimalny okres najmu	5 lat

Dostępna powierzchnia

Dostępna powierzchnia biurowa	2605 m²
Minimalna biurowa powierzchnia najmu	38 m²

Warunki komercyjne

Czynsz wywoławczy za m ²	12.50 EUR
Koszty eksploatacyjne za m ²	16 PLN
Czynsz za parking	50 - 55 EUR

Kluczowe informacje



Przystanek autobusowy
3 min spacerem



Stacja PKP Rakowiec
20 min spacerem



Liczne lokale
gastronomiczne w pobliżu



Lotnisko w odległości 4 km

Informacje o budynku

System zarządzania budynkiem	
Infrastruktura rowerowa	
Okablowanie światłowodowe	
Windy szybkiebieżne	
Certyfikat BREEAM	
Otwieranie okna	
Centrum konferencyjne	
Gastronomia	
Podnoszone podłogi	
Kontrola dostępu	
Monitoring całodobowy	

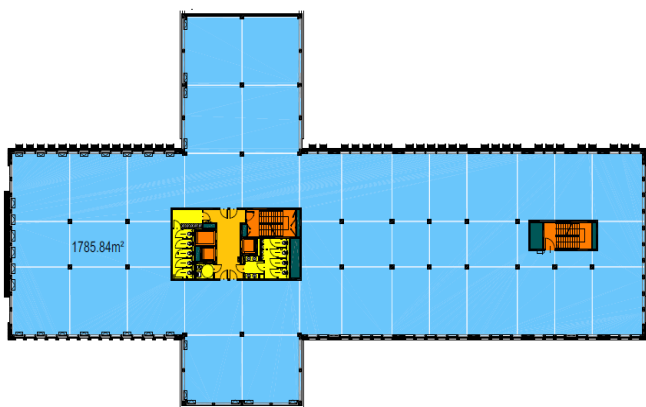
Dostępna powierzchnia biurowa

P.	min	max	1797 m ²
4	0	0	
3	0	1797	
2	0	770	
1	0	0	
0	0	38	

Powierzchnia wynajęta
 Powierzchnia dostępna
 Podnajem
3Q2019 Termin dostępności

Przykładowy rzut piętra

Widok recepcji



Robert Pastuszka

r.pastuszka@nuvalu.pl

Nuvalu Polska Sp.z o.o. Sp.k. | ul.Prosta 70, 00-838 Warszawa
 +48 22 465 99 66 | www.nuvalu.pl | biuro@nuvalu.pl