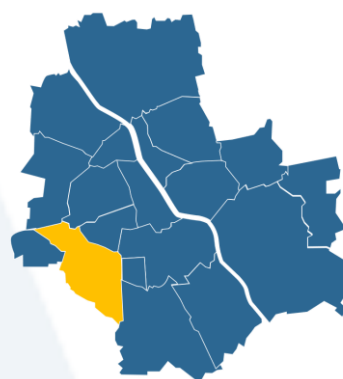
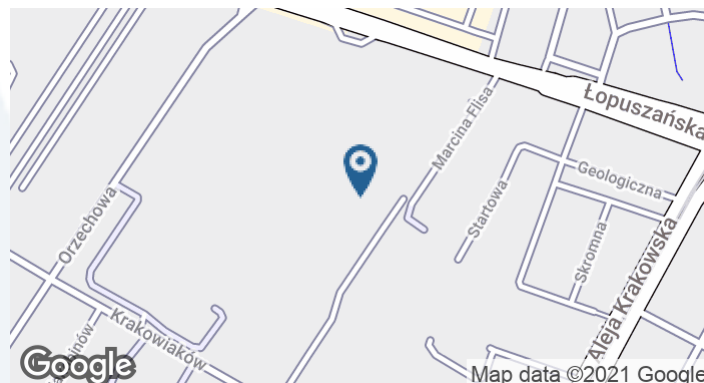


ul. Flisa 6

Warszawa/Włochy

*Powierzchnia biurowa*



## Informacje o budynku

Status budynku	<b>oddany do użytku</b>
Rok budowy	<b>2019</b>
Powierzchnia wspólna	<b>5.73%</b>
Współczynnik miejsc parkingowych	<b>1:52</b>
Dostępność	<b>od zaraz</b>
Minimalny okres najmu	<b>5 lat</b>
Inne	<b>382 m2 brutto</b>

## Dostępna powierzchnia

Dostępna powierzchnia biurowa	<b>360 m2</b>
Minimalna biurowa powierzchnia najmu	<b>360 m2</b>

## Warunki komercyjne

Czynsz wywoławczy	<b>12.50 EUR/m2</b>
Koszty eksploatacyjne	<b>19.20 PLN/m2</b>
Czynsz za parking	<b>50 - 55 EUR/miejsce</b>

## Komunikacja



Przystanek autobusowy  
3 min spacerem



Stacja PKP Rakowiec 6 min  
samochodem



Węzeł Salomea/Trasa  
S7/S8 8 min samochodem



Metro Wilanowska 15 min  
samochodem

## Informacje o budynku

## Dostępna powierzchnia biurowa

Klimatyzacja

P. min max dostępność

1797 m<sup>2</sup>

Grzejniki

2 360 360

od zaraz

360

Uchylne okna

Podwieszane sufity

Podnoszone podłogi

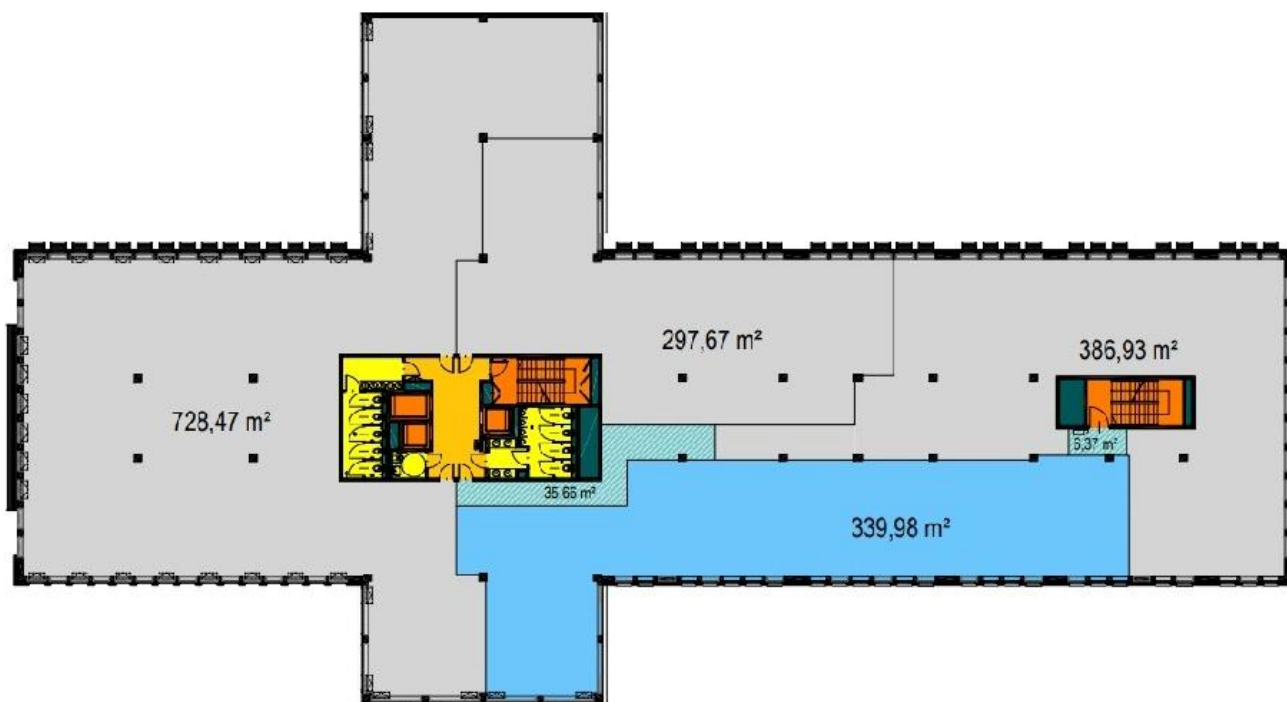
Kontrola dostępu

Centrum konferencyjne

Kantyna

Infrastruktura rowerowa

## Rzut 2 piętra



Magdalena  
Waszkiewicz

m.waszkiewicz@nuvalu.pl

Damian  
Kapusta

d.kapusta@nuvalu.pl

Nuvalu Polska Sp.z o.o. Sp.k. | ul.Prosta 70, 00-838 Warszawa  
+48 22 465 99 66 | [www.nuvalu.pl](http://www.nuvalu.pl) | [biuro@nuvalu.pl](mailto:biuro@nuvalu.pl)