

NUVALU

RETAIL PARK PLESZEW

LOKALIZACJA | Pleszew, ul. Armii Poznań

PRZYGOTOWANO PRZEZ: | **NUVALU RETAIL**

PAŹDZIERNIK 2021 r.

Pleszew

PODSTAWOWE INFORMACJE O LOKALIZACJI INWESTYCJI

NUVALU



Jarocin – **ok. 23 km**

Koźmin Wielkopolski – **ok. 26 km**

Kalisz – **ok. 28 km**

Ostrów Wielkopolski – **ok. 31 km**



Przy **skrzyżowaniu drogi krajowej nr 12 z drogą krajową nr 11**



Powiat Pleszewski ok. **63 000 mieszkańców**

Gmina Pleszew ok. **29 800 mieszkańców**

Miasto Pleszew ok. **17 000 mieszkańców**



RETAIL PARK

LOKALIZACJA INWESTYCJI

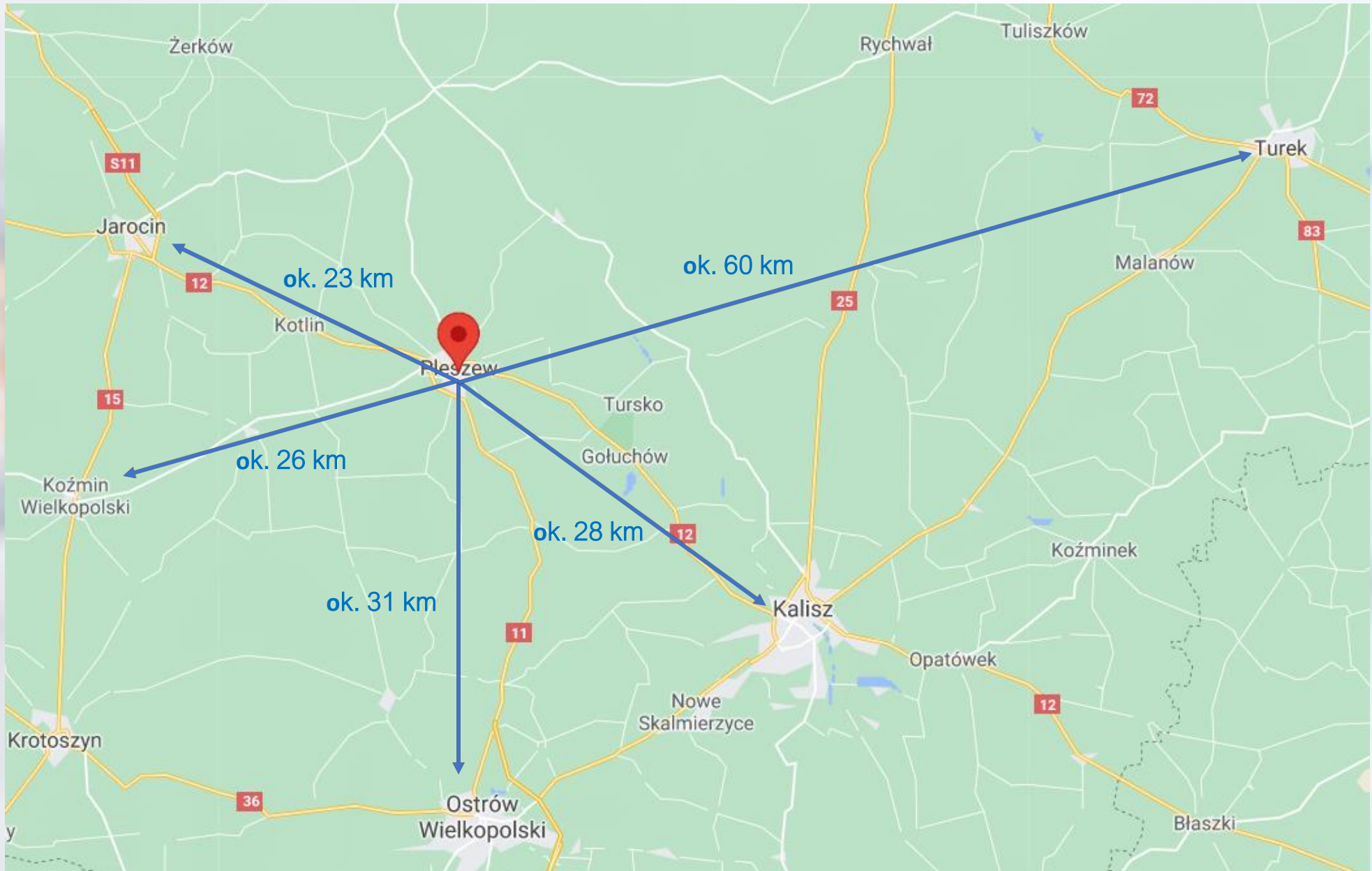
NUVALU



RETAIL PARK

LOKALIZACJA INWESTYCJI

NUVALU



RETAIL PARK
LOKALIZACJA INWESTYCJI

NUVALU



RETAIL PARK
LOKALIZACJA INWESTYCJI



BILANS TERENU (ETAP 1)		
	KONCEPCJA	MPZP
powierzchnia terenu	ok. 20 000,0 m ² (100 %)	
pow. zabudowy	6 573,71 m ² (32,9 %)	max. 60% = 12 022,8 m ²
intensywność zabudowy	0,33	-
pow. biol. czynna	6 070,37 m ² (30,4 %)	min. 30% = 5 992,8 m ²
BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH	149 M.P. (w tym 21 NP)	min. 85 M.P. (64+21 NP) (3 m.p. + 1 m.p. NP / 300 m ² pow. użytkowej)



LOKALIZACJA

Pleszew, ul. Armii Poznań

GLA:

ok. 6600 m²

Liczba poziomów:

1

Liczba sklepów:

ok. 10

Liczb miejsc parkingowych:

ok. 150

Planowana data otwarcia:

III/IV kwartał 2024

NUVALU

KONTAKT

Sylwia Chromińska

Senior Retail Consultant

+48 605 868 776

s.chrominska@nuvalu.pl

Nuvalu Retail Sp. z o. o. Sp. k. | ul. Prosta 70, 00-838 Warszawa
+48 22 465 99 66 | www.nuvalu.pl | biuro@nuvalu.pl